



KORRALDUS

31.03.2022 nr 1.1-3/22/246

Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas sama seaduse § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes majandus- ja taristuministri 15.11.2021. a käskkirjast nr 227 ja Transpordiameti peadirektori 20.12.2021. a käskkirjast nr 1.1-1/21/727 „Volituste andmine“:

1. Annan otsustuskorras tasuta kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva kinnisasja osad Saaremaa valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks Saaremaa Vallavalitsuse (registrikood 77000306, Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 10) kaudu järgmiselt:
 - 1.1. Saare maakonnas Saaremaa vallas Oitme külas asuva 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 13950350, katastritunnus 40302:001:0371, pindala 22,39 ha (Maakatastri andmetel 25.03.2022. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV77413) 130 m² suuruse osa tee km-tel 31,40-31,48; 179 m² suuruse osa tee km-tel 31,35-31,39; 103 m² suuruse osa tee km-tel 31,30-31,34; 23 m² suuruse osa tee km-tel 31,30-31,10; 15 m² suuruse osa tee km-tel 31,22-31,29; 61 m² suuruse osa tee km-tel 31,13-31,17; 15 m² suuruse osa tee km-tel 31,09-31,12; 1 m² suuruse osa tee km-tel 31,01-31,04; 102 m² suuruse osa tee km-tel 30,31-30,35; 105 m² suuruse osa tee km-tel 30,27-30,31; 78 m² suuruse osa tee km-tel 30,24-30,27; 1 m² suuruse osa tee km-tel 30,15-30,17; 184 m² suuruse osa tee km-tel 29,96-30,15; 8 m² suuruse osa tee km-tel 29,94-29,95; 1 m² suuruse osa tee km-tel 29,86-29,88; 5 m² suuruse osa tee km-tel 29,79-29,85; 25 m² suuruse osa tee km-tel 29,75-29,76 jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisad Leisi IKÖ 1-6).
2. Korralduse punktis 1 kirjeldatud kinnisasja osad antakse kasutamiseks ja isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. kinnisasja osad antakse avalikuks kasutamiseks;
 - 2.2. teerajatiste teehoidu korraldab teomanikuna õigustatud isik;
 - 2.3. kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
 - 2.4. kinnisasja osade kasutamise seotud maksud ja koormised või muud riigivaraga seotud kõrvalkulud tasub õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
 - 2.5. õigustatud isikul on õigus kasutusõiguse ala kasutada seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
 - 2.6. kolmandatel isikutel on ööpäevaringselt õigus kasutusõiguse alal viibida.

3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud kinnisasja osadele jalgratta- ja jalgte ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid.
4. Maade osakonna volitatud teenistujal sõlmida riigi esindajana notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise leping, võttes aluseks Maanteeameti (alates 01.01.2021. a Transpordiamet) peadirektori 19.01.2017. a käskkirjaga nr 0021 kinnitatud kasutuslepingu vormi.
5. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
6. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le ja kinnisasjade kasutamise info kandmine Maa-ameti virtuaalkontorisse.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja